

Trivselregler för Brf Östervärn

Malmö 2021-04-22

Ansvar för ordningen

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som fattas på föreningsstämma och styrelsemöten. I den löpande förvaltningen ingår också ordningsfrågorna, vilket innebär att styrelsen har ansvar för att trivselreglerna följs. Trivselreglerna gäller för alla boende, andrahandshyresgäster, familjemedlemmar, samt alla övriga som vistas i föreningen.

Om du upprepade gånger bryter mot trivselreglerna i föreningen kan styrelsen varna dig och det kan i värsta fall leda till uppsägning.

Har du funderingar kring något som tas upp i trivselreglerna är du välkommen att vända dig till styrelsen. Du når oss på styrelsen@brfostervarn.se.

Allmän aktsamhet

Tänk på att vara rädd om och vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av oss alla gemensamt. Om skada skulle inträffa så kontakta styrelsen på styrelsen@brfostervarn.se.

Rökning

Rökning i trapphus, genom vädringsbalkonger och i föreningens övriga allmänna utrymmen inomhus är förbjudet. Visa hänsyn och tänk på att rök påverkar dina grannar. Tänk också på att inte slänga fimpar och skräpa ner på gården och på trottoaren framför huset. Sopkvast finns i soprummet och du får gärna sopa gården och trottoaren på eget initiativ.

Tider

På vardagskvällar ska det vara tyst och lugnt i huset kl. 22.00. Fredag och lördag gäller kl. 24.00. Iakttag särskilt tystnad i trapphusen efter dessa tider.

Säkerhet

Alla lägenheter i föreningen ska vara utrustade med fungerande brandvarnare. Kontrollera att ytterportarna går i lås efter in- och utpassering. Lämna inte vinds- eller källardörrar olåsta. Meddela gärna dina grannar eller styrelsen om du är bortrest en längre tid. Utifrån brandsäkerhet ska trappuppgångarna vara fria från hinder.

Balkonger

Balkonger får inte användas för förvaring av föremål som inte tillhör normal balkongmöblering. Det är inte tillåtet att sätta upp parabol/antenn utan styrelsens tillstånd.

Tvättstuga

Bokningsschema och särskilda ordningsregler för användande av tvättstuga finns anslaget vid tvättstugan. Det är viktigt att du håller rent och städar efter att du tvättat. För användande av torkrum gäller rätt att disponera en timme efter avslutad tvätttid. Därefter skall torkrummet vara tömt och tillgängligt för nästa som tvättar.

Cyklar/lådcyklar/barnvagnar/rollatorer

Cyklar ska förvaras i cykelrummet i källaren under Höstgatan 39 eller på gården och i portgången. Barnvagnar och rollatorer placeras på anvisad plats i portgången. Lådcyklar placeras på anvisad plats på innergården.

Gården

Gården brukas gemensamt och får också användas för privata arrangemang. Informera gärna grannar i förväg och visa hänsyn mot grannar. När du har använt gården är det viktigt att du städar upp efter dig, återställer möblerna, torkar av borden samt tömmer askkoppar. Dynor till utemöbler förvaras i korgar i cykelrummet. Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker och dylikt samlas ihop vid dagens slut och förvaras på anvisad plats. Den som vill får gärna på eget initiativ klippa gräsmattan eller rensa i rabatterna. Trädgårdsredskap finns under trappen i källaren på Höstgatan 39.

Städdagar

Vi har en städdag på våren och en på hösten, då vi alla hjälps åt att städa våra gemensamma utrymmen. Då förväntas alla som kan delta.

Avfallshantering

Det är viktigt att alla sopor placeras i sopkärnen, eftersom kärnen inte töms om det ligger sopor utanför. Grovsopor och dylikt ska du som medlem själv frakta bort till återvinnings- eller avfallsanläggning. Närmaste återvinningsstation finns på Åsgårdsgatan.

Det är strängt förbjudet att ställa kartonger, glas, grovsopor, möbler och annat vid soprummet eller i källar- och vindsgångar.

Gemensamhetsutrymmen på vinden

Det finns tre gemensamhetsutrymmen på vinden att nyttja. Nyckel till dessa finns hos styrelsen. Städa och ställ i ordning efter dig och visa hänsyn mot grannar. Även här är rökning förbjuden.

Särskilda regler för renovering av lägenhet:

- Vid omfattande renovering eller omfattande förändring av bostadsrätten behövs styrelsens tillåtelse, se §9 i föreningens stadga.
- Vid renovering av badrum och/eller kök där avloppsrör påverkas måste styrelsen kontaktas. På grund av genomförd relining måste Tubus (ansvarigt företag för relining) vara med vid försegling av gamla/nya rör. Om styrelsen inte kontaktas och problem uppstår kommer bostadsrätthavaren stå för samtliga kostnader för läckor, reparation och dylikt.
- Vid renovering gäller trivselregler med tystnad efter 22.00 på vardagar och efter 24.00 på helger.
- Arbetet får inte påbörjas före klockan 07.00 på vardagsmorgnar och före kl 09.00 på helger.
- Efter renovering är avslutad ansvarar den medlem som renoverat för att forsla bort avfall. Medlem ansvarar även för att städa i gemensamma utrymmen som påverkats av renoveringen.

- Det är strängt förbjudet att förvara sopor, avfall eller skräp i vinds eller källargångar. Det är inte heller tillåtet att ta något annat av föreningens utrymmen inklusive soprummet, i bruk för att förvara dylikt.